Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Школьная д.22

Размер платы	**2 полугодие 2018г**	**1 полугодие 2019 г.**
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	**19,19**	**10,80**
Содержание	8,75	8,75
Уборка помещений и территории	0,86	0,86
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,19	1,19

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
Содержание жилого помещения			***16 380,37***	***19,19***
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		**12**	**982,00**	**0,86**
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	**м.кв.**		**930,00**	0,82
Материалы уборщица/дворник	**м.кв.**		**52,00**	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		**12**	**10 616,07**	**9,94**
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			**1 687,20**	**1,48**
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	547,20	0,48
Весенний осмотр МКД	**м.кв.**	1		
Осенний осмотр МКД	**м.кв.**	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	1 140,00	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	**шт**	**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**		
Осмотр инженерных систем дома	**м.кв.**			
Проверка работоспособности вентканалов	**шт**			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустроиства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	**шт**			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		**12**	**1 584,60**	1,39
Прочистка канализационного лежака	**м.п.**	**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке**		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	**м.п.**			
Очистка кровель от мусора	**шт**			
Очистка цоколя здания от мха.	**м.кв.**			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	**м.кв.**			

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	**м.кв.**			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	**м.кв.**			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	**шт.**			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	**шт**			
Прочистка вентиляционных каналов	**шт**			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	**шт**			
Прочистка ливневой канализации	**м.п.**			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		**12**	**2 280,00**	2,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	**шт.**	**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке**		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	**м.п.**			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	**м.кв.**	**12**	**64,68**	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	**м.кв.**	**12**	**570,00**	0,50
Услуги по управлению МКД	**м.кв.**	**12**	**3 078,00**	2,70
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	**м.кв.**	**12**	**1 351,58**	1,19
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	**м.кв.**	12	1 351,58	1,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	**м.кв.**	**6**	**4 782,30**	8,39